

№ 44/2021

Договор № БП-1/2021
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Магнитогорск

«09» сентября 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» (ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»), именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице ректора Чукина Михаила Витальевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Белорецкая центральная районной клиническая больница (ГБУЗ РБ Белорецкая ЦРКБ), именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Чубик Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю *нежилое помещение № 16 площадью 14,30 кв.м., расположенное на 1 этаже в нежилом здании - учебный корпус, общей площадью 4612,60 кв.м., по адресу: 453500, Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 6, кадастровый номер здания 02:62:010804:1361, РНФИ П12740001566 (Приложение 1).*

1.2. Передаваемое Имущество находится в оперативном управлении Ссудодателя, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 04 АА № 936619 от 09.07.2007 г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

1.3. Имущество предназначено для использования Ссудополучателем по назначению: **в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.**

Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Договор заключен сроком **на 5 (пять) лет, с даты заключения договора.**

1.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных договором;
- если в отношении Имущества в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд;
- при невнесении Ссудополучателем более двух раз подряд оплаты в счет возмещения расходов, связанных с содержанием Имущества (эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества).

2.1.2. Ссудодатель обязан потребовать возмещение ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором.

2.1.3. В течение трех рабочих дней со дня подписания Договора Ссудодатель обязан предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение 2).

2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель обязан оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.5. Ссудодатель обязан обеспечить контроль выполнения Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.6. При досрочном расторжении Договора в течение 5-ти рабочих дней принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

Ссудодатель обязан не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем Имушества без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

В случае освобождения Ссудополучателем Имушества без оформления акта приема-передачи, либо в случае расторжения договора, Ссудодатель обязан уведомить Минобрнауки России и Росимущество в течение десяти рабочих дней с даты освобождения Ссудополучателем Имушества, либо расторжения договора, с указанием причин расторжения, посредством размещения соответствующей информации на МВ-портале.

2.1.7. Ссудодатель обязан разместить на МВ-портале копии Договора и договора (-ов) на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имушества (коммунальных, эксплуатационных, иных расходов, связанных с содержанием Имушества), а так же дополнительных соглашений и актов приема-передачи со всеми дополнениями, являющимися их неотъемлемыми частями, учредительные документы Ссудополучателя и документы, подтверждающие полномочия лиц со стороны ссудополучателя на подписание договоров, а так же иные документы, в срок не позднее десяти рабочих дней с даты их заключения.

2.1.8. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2 Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имушества невозможным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имушество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Имушество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имушество и относящиеся к нему документы Ссудополучателю в срок, установленный договором.

2.2.2. Ссудополучатель обязан использовать Имушество на условиях, установленных Договором.

2.2.3. Ссудополучатель вправе требовать возмещение ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных Договором.

2.2.4. Ссудополучатель обязан в течение трех рабочих дней после подписания Договора принять Имушество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

2.2.5. Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с даты подписания Договора заключить с Ссудодателем договор на возмещение расходов, связанных с содержанием Имушества (коммунальных, эксплуатационных и иных необходимых расходов, связанных с содержанием Имушества) на срок, указанный в договоре. Данный договор должен содержать расчет-обоснование стоимости возмещения вышеуказанных расходов.

Стоимость потребленных Ссудополучателем коммунальных, эксплуатационных расходов определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается на основании мощностей установленного в помещениях, переданных в безвозмездное пользование по Договору, электро- и водопотребляемого оборудования, либо по иной, согласованной между Ссудодателем и Ссудополучателем методике, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

В состав расходов, связанных с содержанием Имушества (коммунальных, эксплуатационных и иных необходимых расходов, связанных с содержанием Имушества), не подлежат включению расходы Ссудодателя на оплату налога на имущество организаций и земельного налога, а так же на оплату труда административно-управленческого, вспомогательного и технического персонала, деятельность которого напрямую не связана с эксплуатацией Имушества, передаваемого в безвозмездное пользование.

В случае если Имущество, переданное по Договору, используется в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся, расходы, связанные с содержанием имущества, в том числе на оплату эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, при достижении договоренности могут осуществляться Ссудодателем, либо по соглашению сторон.

2.2.6. Ссудополучатель обязан использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в Договоре, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.7. Ссудополучатель обязан осуществлять текущий ремонт и принимать долевое участие в финансировании капитального ремонта помещения, переданного в безвозмездное пользование, по соглашению сторон.

Ссудополучатель обязан не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование Имущества, а так же соблюдать порядок использования Имущества в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к Договору.

2.2.8. Ссудополучатель обязан в течение 24 часов извещать Ссудодателя, Росимущество и Минобрнауки России о ставшем ему известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или способном нанести ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а так же для устранения нанесенного Имуществу ущерба.

2.2.9. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, в случае нанесения ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором.

2.2.10. Ссудополучатель обязан обеспечивать сохранность Имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, и поддержание их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Ссудополучатель обязан соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного надзора, органов санитарно-эпидемиологического надзора и требования нормативно правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

2.2.12. Ссудополучатель обязан не производить переустройство и (или) перепланировку Имущества, реконструкцию, проведение капитального ремонта, а так же неотделимых от них улучшений, либо работ, требующих внесения изменений в техническую документацию, без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества.

2.2.13. Ссудополучатель обязан своевременно и в полном объеме нести расходы, связанные с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества), в соответствии с Договором и договором на возмещение указанных расходов.

2.2.14. Ссудополучатель обязан не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какие - либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а так же не передавать свои права и обязанности по договору другим лицам (перенаем).

2.2.15. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя, Росимущества, Минобрнауки России для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.16. При наступлении страхового случая по договору страхования Имущества Ссудополучатель обязан сообщить о его наступлении Ссудодателю в течение 5-ти календарных дней, начиная со дня, когда ему стало известно об этом.

2.2.17. Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю его экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с Договором, но не позднее 5-ти календарных дней со дня

их заключения, а так же документы, подтверждающие своевременную оплату договоров страхования, не позднее пяти дней с момента перечисления страховой премии.

2.2.18. Ссудополучатель обязан в последний рабочий день срока действия Договора передать Имуущество Ссудодателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырех экземплярах (по одному для каждой из сторон, по одному для Минобрнауки России и Росимущества) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

2.2.19. В случае досрочного расторжения Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имуущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.20. Ссудополучатель обязан нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества.

2.2.21. Если в результате обстоятельств, за которые отвечает Ссудополучатель, состояние возвращаемого Имуущества по окончании Договора хуже, чем на момент его передачи, с учетом естественного износа, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.22. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя не позднее чем за 30 дней о предстоящем досрочном расторжении Договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. В случае расторжения Договора безвозмездного пользования в связи с окончанием срока действия, либо досрочного расторжения, стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты коммунальных услуг и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат Имуущества по итогам сверки по акту приема-передачи, содержащем сведения о техническом состоянии Имуущества на момент его передачи.

3.2. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Имуущества Ссудополучатель должен освободить переданное в безвозмездное пользование Имуущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

3.3. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырех экземплярах (по одному для каждой из сторон, по одному для Минобрнауки России и Росимущества) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имуущества на момент его передачи.

3.4. Копия акта приема-передачи, подписанного Ссудодателем и Ссудополучателем, размещается Ссудополучателем на Межведомственном портале Росимущества (далее-МВ портал) в течение десяти рабочих дней, с даты его подписания.

3.5. В случае досрочного расторжения договора, акт приема-передачи после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении Договора и является его неотъемлемой частью.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом *безвозмездно*.

4.2. Ссудополучатель оплачивает расходы, связанные с содержанием Имуущества (коммунальные, эксплуатационные и иные расходы, связанные с содержанием Имуущества) на основании соответствующего договора.

4.3. Обязанность по оплате расходов возникает с момента подписания акта приема-передачи Имуущества.

5. СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Ссудополучатель обязан ежегодно, на весь срок действия договора, заключать договоры страхования на Имуущество, переданное в безвозмездное пользование по договору, либо возместить Ссудодателю расходы, связанные со страхованием Имуущества:

- гражданской ответственности при эксплуатации занимаемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц;

- Имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Ссудодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Ссудополучателем со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования.

5.3. Копии договоров страхования размещаются Ссудодателем на МВ-портале в срок не позднее 10 рабочих дней с даты их заключения.

5.4. В случае если помещение, переданное в безвозмездное пользование, используется в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся, необходимость заключения договоров страхования определяется по соглашению сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ДОПОЛНЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением. Дополнительные соглашения к Договору безвозмездного пользования подлежат согласованию с Минобрнауки России и Росимуществом.

7.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя и Минобрнауки России за тридцать дней.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора Стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества).

7.4. Ссудодатель в течение десяти дней со дня расторжения Договора уведомляет об этом Минобрнауки России и Росимущество с указанием причин его расторжения.

7.5. Акт приема-передачи после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении Договора и является его неотъемлемой частью.

7.6. В случае ликвидации Ссудополучателя Договор считается расторгнутым с момента завершения ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению в случае нарушения условий Договора, в том числе при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.12, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора, а также в случае необходимости размещения органов государственной власти и управления в объекте безвозмездного пользования в порядке, установленном законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров по договору, Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Приложение к настоящему договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в течение пяти рабочих дней после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

9.3. Условия Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

9.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором или вытекающие из него, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из сторон, по одному для Минобрнауки России и Росимущества), имеющих равную юридическую силу.

10. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»

Адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 38,

Тел./факс: (3519) 29-84-02/23-57-59,

ИНН 7414002238, КПП 745601001

ОГРН 1027402065437

Получатель - УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВО «МГТУ им.

Г.И. Носова»),

л/сч 20696Х30690)

Номер счета получателя -

03214643000000016900

Наименование банка получателя средств -

Отделение Челябинск Банка России/УФК по

Челябинской области г. Челябинск;

БИК 017501500

Номер счета банка получателя средств -

40102810645370000062



/М.В. Чукин /

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Белорецкая центральная районной клиническая больница (ГБУЗ РБ Белорецкая ЦРКБ)

Адрес: 453500, Республика Башкортостан,

г. Белорецк, ул. Ленина, д. 65

Телефон: (34792) 3-17-57

Электронный адрес: bcrkb@mail.ru

ИНН/КПП 0256017557/025601001

ОГРН 1060256009241

ОКВЭД 86.10

ЕКС 03224643800000000100

к/с 40102810045370000067

Отделение - НБ Республика Башкортостан

БАНКА РОССИИ//УФК по Республики

Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401



Главный врач

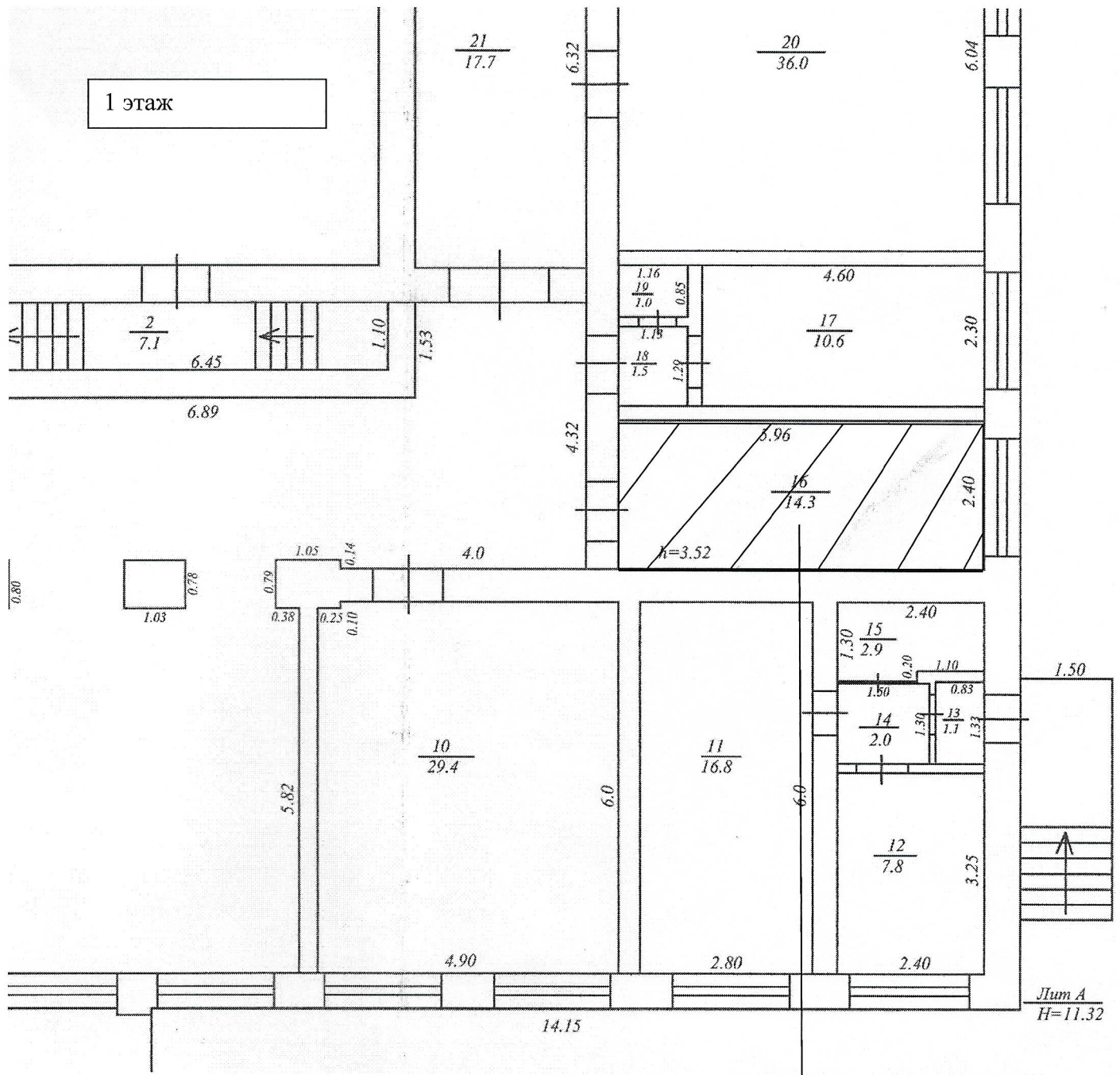
/В.И. Чубик/

М.П.

Согласовано:

Письмо МИНОБРНАУКИ РОССИИ от 08.09.2021 №МН-21/1560-АН

Согласовано:
нач. отд. Демидова Ч.В. Тар



нежилое помещение № 16
площадью 14,30 кв.м.



Ссудодатель
Ректор / М.В. Чукин /
М.П.



Ссудополучатель
Главный врач / В.И. Чубик /
М.П.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Магнитогорск

«09» сентября 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» (ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»), именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице ректора Чукина Михаила Витальевича, действующего на основании Устава с одной стороны, передало Имущество, а государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Белорецкая центральная районной клиническая больница (ГБУЗ РБ Белорецкая ЦРКБ), именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Чубик Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принял Имущество:

- нежилое помещение № 16 площадью 14,30 кв.м., расположенное на 1 этаже в нежилом здании - учебный корпус, общей площадью 4612,60 кв.м., по адресу: 453500, Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Белорецкий, г. Белорецк, ул. Косорова, д. 6, кадастровый номер здания 02:62:010804:1361, РНФИ П12740001566

Характеристики помещения:

Стены: *окрашены, состояние хорошее*

Потолки: *окрашены, состояние хорошее*

Окна: *ПВХ профиль*

Двери: *пластиковая*

Освещение: *имеется, состояние удовлетворительное*

Показания прибора учета: _____

Телефон: _____

Водопровод: *холодное водоснабжение, центральный водопровод*

Наличие приборов учета с указанием их наименования и показаний на день передачи помещения: _____

Оборудование: _____

Сан.узел: _____

Полы: *линолеум*

Отопление: *центральное*

На день составления акта имущество находится в технически исправном состоянии.

Акт составлен в четырех экземплярах.

Ссудодатель

Ректор

/М.В. Чукин /



Ссудополучатель

Главный врач

/В.И. Чубик/

М.П.

